

Jornada “Cómo ven nuestros hombres y mujeres de empresa la economía de Cantabria para el año 2012”

D. Justo Cobo - Presidente de Pymetal Cantabria

DISTINGUIDOS ASISTENTES

En primer lugar, agradezco esta invitación que gustosamente hemos querido atender, a los efectos de presentar y analizar los datos reales sobre el sector de la construcción e intentar vislumbrar el futuro.

Por ello, gracias por invitarnos y gracias también por el interés que con seguridad atenderán mis palabras, que representan el sentir de la asociación que presido.

Desde que llegué el 4 de Noviembre a la presidencia de la ACP, acompañado de un excelente plantel de miembros que conformamos la junta directiva, los contactos con las administraciones y entidades públicas me han servido para mejor centrar los problemas del sector.

La Asociación que represento, expresó al Gobierno de Cantabria su "preocupación" por la grave situación del sector, señalado como "pilares" la misma, la situación de las infraestructuras, en obra civil y el problema de la vivienda que, junto con la financiación, consideramos "básica" para el desarrollo de nuestras actividades.

Hay datos que ustedes conocen pero sobre los que es necesario insistir, para centrar el debate: el sector inmobiliario deja atrás un 2011 con las peores cifras de su historia, con una caída de las ventas, sobre el año 2010 del 30%, siendo la más baja de los últimos 7 años pese a las desgravaciones fiscales y al IVA reducido y se adentra en un 2012, en el que con las previsiones del Gobierno Central sobre retroceso en el Producto Interior Bruto y del Déficit Público, es más que previsible que hasta dentro de un año no encontremos síntomas reales de recuperación.

Los datos son muy claros: el consumo de cemento se desplomó un 23,50% el pasado mes de enero en comparación con el mismo periodo de 2011, hasta situarse a niveles de 1987 y esta situación "continuará agravándose" si las administraciones no impulsan los programas de infraestructuras y viviendas que garanticen un mínimo de actividad del sector de la construcción en España ya que lo contrario, conllevará el incremento del paro, pues el consumo de cemento siempre está relacionado con el índice de población activa.

Por otro lado, las restricciones crediticias están siendo particularmente preocupantes para los constructores y promotores, en lo que se refiere al resultado de la falta de actividad.

En relación con las viviendas podemos afirmar, que las entidades financieras cuentan con un importante número de ellas, entregadas en "dación de pago", y que, junto con las de los promotores, llega a un importante stock del número de viviendas sin vender en España, que el Gobierno ha cifrado en torno a los 750.000 inmuebles.

En este apartado, se puede decir que Cantabria, no tiene una stock "muy elevado"

de vivienda nueva, según los datos oficiales del Ministerio, oscila entre las 2.700 y las 2.900, una cifra "bastante menor" que en otras comunidades de igual dimensión territorial. Este volumen, que no se dude, es consecuencia de la inexistencia de crédito al adquirente y de la "muchacha incertidumbre" que hay entre los posibles compradores. Permítanme, no obstante insistir en un dato, ya que no quisiera ser pesado en cifras: el crédito hipotecario en España se desplomó un 6% en 2011, la mayor caída de la historia.

En Cantabria, el número de viviendas hipotecadas el pasado ejercicio, alcanzó tan sólo a 5.600 unidades, que sumaron un capital superior a los 617,7 millones de euros, que representa una caída del 9,14 % en relación al 2010.

La agencia de calificación crediticia, Standard & Poor's considera que la corrección de los precios de la vivienda en España, da muestras de ralentización, por lo que augura que el ajuste de los precios de los inmuebles se prolongue, al menos, durante otro año.

La venta de activos inmobiliarios, vivienda y suelo, que se adjudicaron las Entidades Financieras en los últimos años, se están realizando con importantes descuentos, lo cual provocará un "efecto contagio" y dicho efecto se registraría principalmente en "activos cuya valoración ha estado durante la crisis por encima de los que los inversores "están dispuestos a pagar".

SE NECESITA FINANCIACIÓN

La Asociación Hipotecaria Española prevé que, al menos durante la primera mitad del año, el crédito hipotecario mostrará una tendencia similar a la observada en 2011.

Este dato coincide con el aumento del precio de las hipotecas, que aplican las entidades financieras, a raíz de la creciente percepción del riesgo de impago, ante el elevado nivel de paro.

Los promotores están en manos de los bancos, también a la hora de vender, ya que nos vamos a encontrar con unos precios de lo que se ha dado en llamar activos tóxicos y que han de salir, en una cantidad cifrada en cincuenta mil millones, hasta fin de este año.

Esta oferta, puesta en el mercado toda de golpe hará que la competencia sea interbancaria, no teniendo en cuenta al resto del sector, ya que las hipotecas irán directamente del banco a su comprador.

Pero uno de los asuntos que más preocupa a la Asociación de Constructores y Promotores, es el suelo. El Gobierno, además de tratar fórmulas para intentar resolver el problema del stock de vivienda, se planteará -ha prometido- una serie de modificaciones legislativas para que suelos que están parados, puedan desarrollarse.

El presidente del Gobierno de Cantabria, Sr. Diego, firmó el pasado mes de octubre, un convenio con la Federación de Municipios de Cantabria, mediante el cual se elaborará el análisis y redacción del anteproyecto de reforma de la Ley de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo, en relación con su régimen

transitorio y la regulación de la implantación de viviendas unifamiliares en suelo rústico, para poder construir en el mismo y potenciar los distintos usos en dicho suelo, fomentando la rehabilitación de todas las edificaciones existentes".

Debo decir y congratularnos, que el desarrollo de esta iniciativa está en marcha, que se ha evaluado inicialmente, pudiendo impulsar la construcción de unas mil viviendas unifamiliares. Por la nueva Ley, nuestro sector, se verá muy beneficiado ya que tiene un importante número de pequeñas empresas, que podrán realizar estos trabajos y absorber mano de obra.

Así mismo se potenciará, desde las Administraciones, nuevas políticas para la rehabilitación de viviendas en los cascos urbanos antiguos.

También es necesaria la aprobación urgente de los P.G.O.U. ya que todos estos tienen que ser adaptados a la Ley del Suelo.

En la mesa de la vivienda, estamos trabajando para mejorar y optimizar dicha Ley, pensando en el ahorro energético, en la sostenibilidad de las viviendas para una más agradable habitabilidad de las mismas.

OBRA PÚBLICA

Cuando hablamos de "La Construcción", no solo hablamos de las empresas que construyen, sino del sector que las envuelve, como son: los excavadores, las canteras, las plantas hormigoneras, las plantas asfálticas, en fin, toda una cadena de empresas auxiliares. Y es que hablamos de un sector que llegó a tener 40.000 personas empleadas y con ellas, otro número importante de empleos indirectos.

El Ministerio de Fomento, cerró el ejercicio 2011 con un mínimo histórico en contratación de obra pública, dado que adjudicó proyectos por 2.636, millones de euros, la mitad que en 2010. Este dato, es apenas una cuarta parte del máximo histórico que este Ministerio contrató en 2008, en pleno 'boom' del sector, y supone encadenar tres años de descensos consecutivos.

Pero no nos podemos engañar: Cantabria es la región española más perjudicada por las medidas adoptadas por Fomento y a mucha distancia del resto, ya que la participación de la misma en la licitación oficial en el Estado, para el periodo acumulado de enero-diciembre de 2011, fue de un 1,06 por ciento, del porcentaje que para el mismo periodo de 2010, siendo bastante menor de lo esperado. Se situó en un 1,41%.

La promoción de obra pública se desploma en Cantabria más de un 80% en enero, según datos de la patronal de grandes constructoras, Seopan.

Ante esta situación, el sector se ha unido, como no podía ser de otra forma, y técnicos,

empresas y sindicatos, hemos departido con los gobernantes y políticos con el objetivo, sin duda difícil, de encontrar por ambas partes, una solución. Tenemos que esperar a que,

justamente este mes, salgan a la luz los Presupuestos Generales del Estado y su compromiso con Cantabria, entre los que ha de estar "si o si" los dos tramos de la Autovía del Cantábrico (A-8), entre Solares y Torrelavega.

Esperemos que los nuevos recortes a que se ve obligado el Gobierno, para cumplir

los ratios de déficit, no dejen estas obras, fuera.

La ministra Ana Pastor, ya ha advertido que el tiempo de las obras faraónicas ha pasado y ha prometido sensatez en la priorización. Pues bien, Sra. Ministra: esta obra, que paralizó el anterior ejecutivo del Sr. Zapatero, es "prioritaria" y pedimos que se efectúe ya.

Sabemos las dificultades, pero Cantabria precisa ya de impulso a su obra pública, al menos la que es prioritaria.

Según las distintas patronales constructoras, la deuda viva del sector público relacionada con la obra pública, es de unos 22.300 millones de euros. De este importe total, unos 16.800 millones, el 75,-% del total, se trata de deuda vencida y en mora. Problema muy importante a la hora de obtener nuevas financiaciones.

Las constructoras, sector al que yo represento, esá a favor del pago de deuda de las administraciones públicas. Una idea del Gobierno valiente y eficaz. Una medida que será

como una bombona de aire para muchas de las empresas, grandes y pequeñas del área de la construcción.

La patronal destacó en su día que se trata de la "primera vez que un Gobierno, toma una medida de este tipo". "Una medida que, además, mejora la propuesta de pago que el sector venía pidiendo desde hace dos años".

Acogemos la noticia de que el Gobierno exigirá responsabilidades penales a los "malos gestores públicos", porque estos son los causantes de no haber cumplido, con gastos irresponsables, con los plazos de pago y no tener ahora capacidad crediticia para mover la maquinaria que cree empleo.

No quiero en esta recta final abrumar con cifras negativasque solamente reflejan el estado actual y no una proyección a futuro.

Un fracaso siempre ha de enseñar algo que se necesitaba aprender y a este concepto me tengo que aferrarmecon un soplo de ánimo y de esperanza.

Somos conscientes de la grave situación que afrontamos, pero no podemos caer en el desesperanza, porque esto no va con los empresarios que tienen afán por seguir creando riqueza y oportunidades de empleo.

EL PUERTO

El premio que el Clúster Marítimo Español, ha otorgado al Ayuntamiento de Santander, por promover la remodelación del frente marítimo e impulsar la náutica deportiva en la ciudad, con "un hito" como la celebración del Mundial de Vela 2014, resume el logro del premio.

El puerto de Santander concreta su propuesta en la remodelación, y la amplía con el Centro Botín y sus obras correspondientes.

El coste de las obras urbanísticas, para acoger el mundial -8,8 millones de euros-, en las que cada Administración implicada, Autoridad Portuaria de Santander, Gobierno de Cantabria, Ayuntamiento de Santandery Federación Española de Vela, se han comprometido a aportar 2,2 millones de euros cada una es una cuestión que está "resuelta ya".

El Puerto de Santander necesita no solamente tonelaje. Se nos quiere seguir conociendo

como el puerto de Castilla, una región que no tan solo busca el mejor precio, sino dar salida a sus mercancías por esta región.

También hay otras formulas de mayor valor añadido y menos contaminantes a parte de crear puestos de trabajo. En eso se trabaja en la actualidad, con una remodelación que amplíe el puerto y le haga estar, por derecho propio, incluido en las autopistas marítimas.

Pero las mercancías tienen que llegar y salir desde Santander y para ello se necesitan

infraestructuras adecuadas, como son las carreteras y el ferrocarril.

Cantabria es, sin duda alguna, la comunidad autónoma que tiene que liderar los flujos internacionales de cruceristas y mercancías limpias, utilizando un puerto que está situado estratégicamente y que, tan sólo le falta, una buena conexión ferroviaria.

Cuando hablamos de ferrocarriles, nos asalta instintivamente el "AVE" y no nos deja pensar en un tren de transporte de mercancías, que no necesita de esas supercomunicaciones, en cuanto a tiempos ya que lo que demanda, es una vía capaz de dar solución a Santander-Reinosa, verdadero problema que hace "malcircular" a una media de 40 Kilómetros por hora.

Hagamos las obras que nos acerquen a la meseta sin renunciar por supuesto a la alta velocidad, pero en su momento.

Otra asignatura que, a mi modo de ver, tiene la red ferroviaria en Cantabria es la conexión con el País Vasco y con ella, la entrada en toda Europa. Hablamos, tan solo de un proyecto y dejamos aparcado lo más fundamental. ¿O no es fundamental nuestra conexión europea? ¿Se acuerdan cuando no existía la autovía con Bilbao?

La nueva propuesta española de Redes Transeuropeas, que el Ministerio de Fomento ha enviado a Bruselas con los corredores ferroviarios de mercancías, lleva como novedad el del Cantábric las conexiones por tren con el puerto de Santander y con las Redes Transeuropeas. También figura, la construcción de nuevas plataformas logísticas, y la inclusión dentro de las consideradas como redes básicas de la Unión Europea, los puertos de Santander y Vigo.

El aeropuerto de Santander ha cerrado 2011 con los "mejores datos de su historia", después de contabilizar un total de 1.116.398 pasajeros a lo largo del año, lo que supone "un récord histórico". Según AENA, la cifra de pasajeros registrada en Parayas el año pasado supone un crecimiento del 21,4 por ciento.

Parayas es un ejemplo de crecimiento, mientras otras grandes obras dedicadas a la misma actividad, permanecen sin explotar.

Pero en materia de aviación, tiene la palabra los operadores. Sabemos que el Gobierno busca un tercero y le deseamos el mayor éxito

No quiero pasar por alto el V Convenio General del Sector de la Construcción que hemos firmado patronal y sindicatos, en un ejercicio de responsabilidad con la

situación económica actual y que ha sido pionero en muchas áreas laborales. Estoy seguro que tendrá unos resultados óptimos en el mercado de trabajo. Como también estoy seguro que ha sido la base que más relevancia ha tenido para llegar a la reforma laboral.

Estoy convencido que no se volverá a los tiempos anteriores a la crisis, ni en actividad, ni en empleo, ya que los crecimientos han de ser más moderados y sostenibles.

El sector necesita de la subsistencia, como amparo a la caída sin freno, que estamos viviendo y dentro de ella, formar un nuevo entorno de empresas y personal mejor cualificados, para cuando salgamos, estemos dispuestos a afrontar la actividad en la obra pública, que puede ser que no venga de los generosos presupuestos públicos, si no de la participación publico-privada y esto cambiará las reglas, ya que no es lo mismo un contrato con la Administración que con la empresa privada, pues esta genera el dinero del servicio al usuario y este entiende que la calidad que paga, tiene que ser de otra forma.

Cantabria necesita una inversión productiva que tenga retorno en la sociedad y he de recordar que cada euro invertido en la construcción, tiene un retorno de 60 céntimos.

Señoras y señores:

Termino mi intervención reiterándoles mi agradecimiento. Espero que los datos y reflexiones que les he ofrecido les permitan hacer un balance general sobre el momento y el futuro en el que nos encontraremos

Es casi seguro que no hayamos atravesado, en la historia reciente, una situación como la actual y espero que no se vuelva a producir en el futuro.

Por ello, reitero la necesidad de no dejarnos vencer por el pesimismo y pensar que pronto

veremos horizontes en los que quepa la esperanza.

Y termino dejándoles una reflexión que nos debe mover a no caer en el derrotismo y el desfallecimiento. Dice así: Un optimista ve una oportunidad en toda calamidad; un pesimista ve una calamidad en toda oportunidad.

Buenas tardes y muchas gracias.