

## **SECTOR CONSTRUCCIÓN**

**D. Marcos Pantaleón Prieto**  
**Presidente de Apia XXI S.A.**

### **I. SITUACIÓN ECONÓMICA DE CANTABRIA 2005-2006**

#### **CRECIMIENTO ECONÓMICO EN CANTABRIA**

Durante el período 1995-2006, la economía cántabra ha registrado un **crecimiento real acumulado superior al del conjunto de España**, lo que sitúa a la región entre las Comunidades Autónomas con un mayor dinamismo en dicho período no muy lejos de Murcia, Comunidad Valenciana, o Andalucía.

#### **FACTORES POSITIVOS**

##### **➤ Crecimiento de la demanda interna**

El crecimiento de la demanda interna ha vuelto a ser el principal determinante del crecimiento regional tal y como lo evidencian los datos del consumo de energía y matriculación de vehículos, con un ritmo de crecimiento similar a 2004, y el incremento de los bienes de consumo, a una tasa media del 6,8%, debido a la confianza y fortaleza de los consumidores.

##### **➤ Favorable evolución del mercado de trabajo**

En los últimos 4 meses, Cantabria ha sido la autonomía en la que más ha caído el paro en términos interanuales. En 2005 se crearon casi 40 empleos netos al día de media anual, y en el último trimestre casi 56, como consecuencia del crecimiento de la ocupación (6,35% según la EPA), la caída del paro (-16,05%) y el aumento de la actividad (3,9%), además la contratación indefinida crece el doble que la temporal (17% frente a 8,6%).

##### **➤ Crecimiento del Producto Interior Bruto de la Región (PIB)**

Crecimiento del PIB hasta el 14,1% frente a la media nacional del 12,9%, lo que situó a Cantabria como la comunidad autónoma que más progresó aunque este hecho obedeció fundamentalmente a las ayudas europeas

- ✓ Cuarta Comunidad Autónoma con mayor renta por hogar (24.120 €/año)
- ✓ Tercera Comunidad Autónoma con menor índice de pobreza (11,9% de la población)
- ✓ Alto nivel educativo

➤ **Crecimiento del comercio exterior**

El comercio exterior ha mantenido los altos índices de crecimiento de 2004, con un incremento de las exportaciones del 7,72%, dirigidas fundamentalmente a la UE (73,37%), aunque el mayor crecimiento se ha registrado en el mercado asiático (en China han aumentado las exportaciones cántabras un 164,31%).

Las importaciones crecieron un 7,2%, por debajo de los aumentos de 2004.

➤ **Fortaleza del sector servicios**

Por lo que respecta al sector servicios, el informe apunta que ha progresado a un ritmo alto, y de forma estable, durante todo el año 2005, siendo los subsectores de turismo y los transportes los de mayor dinamismo.

- ✓ En concreto, el turismo hotelero creció de enero a noviembre, en más del doble de la media nacional y fue, junto con el turismo de camping, el que registró un crecimiento más importante, superándose en el 2005 la cifra del millón de turistas. Cantabria es una importante zona turística por su oferta diversificada que combina el turismo propio de costa, con el turismo de interior y de montaña.

- ✓ En cuanto a los transportes, el tráfico de pasajeros en el aeropuerto de Parayas continuó con un importante dinamismo en 2005 al multiplicarse por 1,8 el registrado en 2004, mientras en el puerto de Santander, el tráfico de mercancías registró un crecimiento superior al 12% y el de pasajeros aumentó un 18% interanual.

➤ **Incremento de la producción en el sector industrial del 3%.**

El sector industrial creció tanto en producción (3%) como en precios (5,8%) y la compra de terrenos para la instalación de actividades industriales aumentó un 219%.

La estructura industrial cántabra posee un elevado grado de concentración en las actividades más tradicionales. De manera que las actividades de carácter más tradicional como la *alimentación*, la *industria textil* y de *confección*, industria papelera o la *industria metalúrgica* y de *minerales no metálicos* representan un porcentaje elevado de la ocupación. Junto a estas actividades tradicionales, destaca la importancia de actividades más avanzadas como la *química*, primer sector industrial en importancia por lo que se refiere a las industrias de alto componente tecnológico, o la *elaboración de material de transporte*.

La descomposición en ramas de la industria manufacturera muestra, en comparación con España, el mayor peso de los sectores de alto contenido tecnológico; hecho que tiene su principal explicación en la fuerte presencia de la *industria química*, en la que el sector farmacéutico mantiene un protagonismo sustancial. Por otra parte, en Cantabria se observa un peso diferencialmente destacado de las actividades de metalurgia y productos metálicos.

➤ **Sector de la Construcción: Motor Económico**

La Comunidad de Cantabria presenta en la actualidad una estructura productiva que difiere ligeramente de la observada en la totalidad de la economía española, al caracterizarse por un mayor peso del sector industrial y la construcción que representaban ya un 19,0% y un 9,2% respectivamente del VAB regional en 2002 (1,1 pp y 0,9 pp superior a la media

nacional). En este sentido la construcción se ha confirmado como el eje y motor del desarrollo económico de la región durante el período 1995-2006.

La construcción ha sido de nuevo en el año 2005, un motor de crecimiento regional, con un aumento de los visados de obra nueva (+20,4%), de los contratos (+11,96%) y de la licitación del Grupo Fomento (+74,92% frente al 11,96% nacional).

## **FACTORES NEGATIVOS**

### **➤ Desaceleración del sector primario**

El sector primario sigue manifestando una desaceleración que supone la disminución de las ventas de ganado (-5,52%), de la leche recogida (-4,16%) y del importe de la pesca desembarcada (-2,43%) que, sin embargo, ha crecido en volumen (+35,7%).

### **➤ Retraso en materia de I+D+i**

Bajo nivel de innovación de Cantabria (0,45% en el 2004) frente al resto del Estado y la Unión Europea.

Reto Tecnológico: La puesta en marcha del primer Plan de I+D+i de Cantabria, que supone la participación de investigadores, agentes sociales y empresas, junto al incremento presupuestario de más del 500% para las políticas tecnológicas son dos líneas de actuación fundamentales para conseguir el objetivo de destinar en 2010 el 2% del PIB a I+D+i, en línea con la Estrategia de Lisboa de la UE.

## **II. SITUACIÓN ECONÓMICA DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN**

### **BALANCE DEL 2005**

**2005 ha sido un año muy positivo para el sector de la construcción habiéndose producido crecimientos importantes en todos los factores económicos que la conforman:**

- La producción total ha crecido un 6 % en términos constantes en relación con el año anterior. Un 5% en edificación y un 8,5% en obra civil.
- La población ocupada ha aumentado en 173.000 personas lo que representa el 8,6 % de incremento en un año.
- La licitación pública ha superado los 39.000 millones de € con un crecimiento del casi 25 % respecto al año anterior.
- El consumo de cemento ha aumentado un 5,1 %.
- El número total de viviendas nuevas visadas ha superado las 720.000 con un crecimiento del 5 % y el número de viviendas iniciadas ha crecido el 7%.

El único factor económico negativo viene dado por el incremento de las bajas en las licitaciones públicas, tema que preocupa de manera especial a las empresas constructoras grandes y medianas. En dos años la baja media en la Administración Central ha pasado del 12% a casi el 24%. Confiamos en que la estricta aplicación de los nuevos pliegos del Ministerio de Fomento permita en 2006 una mejor evolución de este parámetro.

## **LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN EN LA ECONOMÍA NACIONAL (I)**

	<b>2005</b>	<b>2004</b>	<b>05/04</b>
Producción (millones de euros) (variación real)	165.160	144.665	+6%
Inversión construcción/Inversión Total	58,5%	58,2%	+0,3 p.p.
Afiliados construcción	2.187.000	2.014.000	+8,6%
Afiliados construcción/Afiliados total	12,3%	11,8%	+0,5 p.p.

### **Un año más fue el sector más dinámico de la economía española.**

- Creció un 6% sobre el ejercicio anterior, en el entorno de 2,6 puntos porcentuales más que la economía nacional.
- El efecto de arrastre del sector de la construcción beneficia íntegramente a la economía nacional.
- A lo largo de 2005 el sector ha ocupado –en términos de afiliados- 2.187.000 personas, habiendo creado 173.000 empleos. Esta cifra supone el 23% del total de las nuevas afiliaciones.
- El número total de extranjeros afiliados a la SS (dic.05) se acerca a los 300.000. De ellos el 40% se produjeron a través del proceso de normalización de extranjeros en 2005.

## **LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN EN LA ECONOMÍA NACIONAL (II)**

La relevancia del sector en el conjunto de la economía está potenciada por sus importantes efectos de arrastre. Desde la óptica de la oferta:

- Por cada euro añadido en construcción se inducen 0,77 euros adicionales en otros sectores.

- Por cada empleo directo en construcción se generan 0,57 empleos adicionales en otros sectores.

Desde la perspectiva de la demanda en los últimos cinco años, el dinamismo de la inversión en construcción explica directamente cerca del 30% del crecimiento del PIB.

### **EVOLUCIÓN DEL SECTOR (1995-2005)**

- La producción de la industria de la construcción en términos reales ha crecido un 35% frente al 17% que ha registrado el PIB.
- La participación de la inversión en construcción en el PIB ha pasado del 12,3% en 1995 al 17,0% en 2005.
- La población ocupada –según la EPA- ha aumentado un 97 % hasta alcanzar a final de 2005 los 2.357.000 empleos.  
El sector ha creado cerca del 20% de todos los nuevos puestos de trabajo.
- En 1995 se visaron 302.000 viviendas de nueva construcción, mientras que en 2005 esta cifra superó las 720.000.
- El total de la licitación del conjunto de las AA.PP. registró en el periodo 1995-2005 un crecimiento nominal del 447 %, lo que ha supuesto pasar del 1,6% del PIB en 1995 al 4,4% en 2005.
  - Administración General: +248 %
  - CC.AA.: +363 %
  - Entes Locales: +951 %

## ANÁLISIS DEL SECTOR EN 2005 (I)

### **Principales indicadores:**

- El consumo de cemento registró un crecimiento del 5,1%, superior en 1,4 p.p. al del ejercicio anterior.
- La población ocupada en -términos de afiliación a la seguridad social- experimentó un aumento del 8,6 %.
- El número de viviendas visadas de nueva construcción se elevó a 720.000, superior en un 5% al número de viviendas visadas en 2004. Esta cifra supone un nuevo máximo histórico.

## ANÁLISIS DEL SECTOR EN 2005 (II)

### **Evolución de la producción por subsectores:**

	<b>Distribución Var. 05/04</b>	
Edificación residencial:	35 %	9 %
Edificación no residencial:	17 %	-1 %
Rehabilitación y mantenimiento:	24 %	4 %

---

Total Edificación:	76 %	5 %
Obra Civil:	24 %	8,5 %
TOTAL:	100 %	6 %

## ANÁLISIS DEL SECTOR EN 2005 (III)

### **Evolución de la producción por subsectores:**

- **Edificación residencial:**

Altos crecimientos fruto del incremento de proyectos visados en los dos últimos años, tendencia que se ha intensificado en 2005, con un incremento del 5%.

➤ **Edificación no residencial:**

Como consecuencia de la regresión de la demanda privada, se estima un ligero descenso de la actividad en el 2005. Sin embargo, se observa una clara recuperación de la demanda a lo largo del ejercicio.

➤ **Rehabilitación y mantenimiento:**

La imposibilidad de satisfacer las necesidades de vivienda a través de la de nueva construcción y la revalorización del mercado inmobiliario, unido a la facilidad de acceso a la financiación, mantienen el impulso de demanda en este segmento.

➤ **Obra Civil:**

Sigue experimentando un elevado dinamismo, destacando el protagonismo de las administraciones regionales.

## ANÁLISIS DEL SECTOR EN 2005 (IV)

### **Evolución de la producción por Comunidades Autónomas:**

- **Aumento superior a la media:** Aragón, Baleares, Castilla y León, Castilla La Mancha, Madrid y Murcia.
- **Variaciones en torno a la media:** *Andalucía, Asturias, Extremadura y Navarra.*
- **Crecimiento positivo e inferior a la media: Cantabria, Cataluña, Com. Valenciana y País Vasco.**
- **En las restantes CC.AA:** Se estiman en regresión o estancamiento.

## CUESTIONES RELEVANTES

Algunas cuestiones de importancia para el normal desarrollo de la actividad:

- **El PEIT**
- **La Obra Pública en 2005**
- **El marco normativo: proyectos de Ley de Contratos y de Subcontración, NIC y Expropiaciones.**
- **Financiación privada y CPP**

## EL PLAN ESTRATÉGICO DE INFRAESTRUCTURAS DEL TRANSPORTE (PEIT)

El **PEIT** es un gran esfuerzo del Ministerio de Fomento para dar continuidad a las actuaciones necesarias en materia de infraestructuras. Su puesta en marcha ha sido muy rápida, en especial en la Dirección General de Carreteras, que en 2005 ha duplicado las cifras de licitación.

También es positiva la puesta en marcha en 2005 de la **Sociedad Estatal de Infraestructuras del Transporte Terrestre (SEITT)**, cuyos esfuerzos irán mayoritariamente dirigidos a proyectos con financiación no presupuestaria. El sector tiene puesta una gran esperanza en la actividad de esta Sociedad para el desarrollo efectivo del PEIT y de los programas de financiación público-privado.

Queremos destacar, sin embargo, la necesidad de acelerar los procesos de licitación y adjudicación de autopistas de peaje, en línea con lo que se planteaba en el Informe que al efecto presentó en su día la CEOE.

## LA LICITACIÓN PÚBLICA EN 2005

Los buenos resultados obtenidos, en materia de licitación pública, en 2005, se deben al tirón de las **autonomías**, al de los grandes **ayuntamientos** y, muy destacadamente por la importancia de sus cifras, al excelente funcionamiento del **Ministerio de Fomento**, en especial la Dirección General de Carreteras, que ha puesto en marcha muy rápidamente programas importantes, habiendo alcanzado niveles de licitación que multiplican por dos la del pasado ejercicio y son un récord absoluto en relación a los últimos 10 años.

La licitación del **Ministerio de Medio Ambiente** también ha crecido, aunque por debajo de lo esperado y sólo respecto al pasado año, en el que los niveles alcanzados fueron significativamente bajos. Confiamos en que el 2006 se produzca un nivel mucho más alto en este departamento por la puesta en marcha del programa de desalación anunciado.

### **EL MARCO NORMATIVO DE LA ACTIVIDAD EN 2006**

2006 se presenta como otro año muy positivo para el sector de la construcción en cuanto a sus aspectos económicos inmediatos. Efectivamente el incremento de las cifras de licitación pública en 2005 y el número de viviendas visadas a que antes hemos hecho referencia así lo prometen. Sin embargo en el horizonte aparecen algunos aspectos en materia normativa que pueden ser muy graves para el futuro del sector y que van a resolverse en 2006. De su adecuada solución o no dependerá en gran medida el próximo futuro.

El anteproyecto de la nueva **Ley de Contratos del Sector Público**, que gestiona el Ministerio de Economía y Hacienda, debería reconsiderarse desde sus inicios. Su puesta en marcha en su actual redacción supondrá sin duda un paso atrás para el sector y la paralización de la licitación pública al menos durante uno o dos años hasta que todas las Administraciones se adapten a la misma y se desarrollen los reglamentos y pliegos necesarios. Llama la atención la inoportunidad de cambiar la totalidad de una Ley sustantiva para la marcha del sector, en base a la necesidad de adaptar unos pocos artículos de la misma a las directivas de la UE.

Existe, también, una honda preocupación por el proceso de tramitación de la Proposición de **Ley de Subcontratación** en el sector de la construcción. El sector ha hecho un esfuerzo importante de adaptación y negociación con los sindicatos, sin que haya sido posible alcanzar un acuerdo total y definitivo. Por ello, en caso de no tenerse en cuenta sus opiniones, queremos señalar que puede producirse una situación que haga inviable la actividad para un elevado número de pymes subcontratistas.

Las decisiones que se están planteando en la aplicación de las NIC a los sistemas concesionales pueden crear graves problemas. La Administración Pública española debería solicitar la redacción de una norma específica para concesiones, donde se recoja la problemática singular de este sector, en forma análoga a como se hizo con el sistema bancario francés.

### **FINANCIACIÓN PRIVADA DE INFRAESTRUCTURAS**

La radical disminución de la financiación a través de los fondos de la UE es ya una realidad que se empezará a materializar en forma importante en 2007, por lo que si no se pone remedio inmediato se traducirá en una caída de la licitación y de las inversiones públicas a partir de dicho año y siguientes. Esta financiación, que ha significado un importante impulso en los últimos 20 años, puede y debe sustituirse por la enorme capacidad de inversión del sector privado. La decisión del Ministerio de Fomento de iniciar la aplicación de estos sistemas es una buena noticia que entendemos ha de tener continuidad en los programas de infraestructuras pendientes.

Para el correcto desarrollo económico del PEIT es necesario definir y aclarar el concepto de **expropiaciones**, de forma que las que afectan a los grandes ejes nacionales no se vean afectados negativamente por valoraciones de los jurados provinciales en función de pretendidas expectativas futuras, que encarecen en más de un 50% estas expropiaciones y que de seguir adelante impedirán la correcta financiación del PEIT.

### **PREVISIONES PARA 2006**

### **Crecimiento de la actividad: entre +5,5 y +6,5**

Edificación residencial: entre +6,0 y +7,0

Edificación no residencial: entre +2,0 y +4,0

Rehabilitación edificación: entre +3,5 y +4,5

Obra civil: entre +6,5 y +7,5

### **CONCLUSIONES**

**2006 DEBE SER PARA EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN UN AÑO EN EL QUE CONTINÚE LA FASE EXPANSIVA, TANTO EN OBRA CIVIL COMO EN EDIFICACIÓN.**

En el campo de las infraestructuras de transporte el éxito del ejercicio dependerá fundamentalmente de la contratación de las obras ya anunciadas por el Ministerio de Fomento, en especial las correspondientes a las autovías de primera generación. La puesta en marcha de los programas de autopistas de peaje propuestos por CEOE es también de urgente necesidad.

En el sector de las infraestructuras hidráulicas es obligada la inmediata y efectiva puesta en marcha en el año 2006 de los programas de construcción de desaladoras prevista en el Plan AGUA, máxime a la vista de la sequía existente.

Con respecto a la vivienda la continuidad del éxito alcanzado dependerá fundamentalmente de la continuación del crecimiento económico y de la creación de nuevos puestos de trabajo, aunque es de prever una ralentización del crecimiento.

**Las principales sombras que se perfilan en el horizonte inmediato del año 2006 son:**

- El anteproyecto de la Ley de Contratos del Sector Público,
- El Proyecto de Ley de Subcontratación,
- El tratamiento contable de las concesiones en el marco de las NIC.

Si estos temas se resuelven favorablemente el ejercicio 2006 será un año positivo para el sector.

### **III. SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN EN CANTABRIA**

La construcción se mantiene como motor económico, y pese al descenso en la licitación de obra pública (-16%), la procedente del Ministerio de Fomento y los organismos autónomos que de él dependen aumentó un 75%. La construcción residencial creció un 36,8% y el paro en el sector descendió un 30%, según la EPA.

La construcción ha sido de nuevo en el 2005 un motor de crecimiento regional, con un aumento de los visados de obra nueva (+20,4%), de los contratos (+11,96%) y de la licitación del Grupo Fomento (+74,92% frente al 11,96% nacional). Las previsiones para el 2006 son aún mejores.

El Indicador Santander apunta que la actividad constructora siguió, en los nueve primeros meses del año 2005, a buen paso, aunque se intensificó la fase de desaceleración del crecimiento. Así, la ralentización de la obra pública parece explicar este retroceso que se observa en el consumo de cemento, que hasta septiembre, mostró un descenso interanual del 2% mientras en España crecía un 4,2%. También la obra pública experimentó un descenso superior al 24% hasta octubre en la licitación oficial de las Administraciones Públicas.

Sin embargo, el informe señala que otros indicadores no avalan un enfriamiento generalizado del sector de la construcción. Así, las licencias municipales de obra nueva crecieron un 50,4% en los siete primeros meses del año, y el número de viviendas iniciadas creció al

55,7% interanual de enero a septiembre. También los visados de obra nueva recibieron un impulso en octubre, aumentando hasta esa fecha en un 12,2%, muy por encima del aumento nacional que fue del 4,3%.

A su vez creció algo más del 12%, hasta noviembre, el consumo de energía eléctrica en la construcción y la evolución del mercado de trabajo en el sector continuó 'con vigor' hasta octubre, creciendo la afiliación a la Seguridad Social si bien por debajo de la media.

## **EDIFICACIÓN**

### **La construcción de viviendas en Cantabria registró un crecimiento histórico en 2005**

La promoción de viviendas en Cantabria, tanto libres como protegidas, sigue imparable. En el año 2005 la construcción alcanzó niveles históricos al registrarse el crecimiento más alto de la última década, con un 37% de viviendas más que en el ejercicio anterior, coeficiente que llega hasta el 90% respecto de los datos de 1998. Santander, Piélagos, Castro Urdiales y Santa María de Cayón fueron, por este orden, los municipios que concentraron la mayor actividad constructiva.

El informe anual sobre la construcción de vivienda en Cantabria, elaborado por el Colegio Oficial de Arquitectos Técnicos de Cantabria, es concluyente y revelador. La actividad constructiva no para, ni se amilana por el aumento del precio de la vivienda, que subió en Cantabria un 6,5 por ciento en relación con el año anterior, frente al incremento de entre 8 y 10 por ciento registrado a nivel estatal.

Los promotores siguen manteniendo su confianza en el mercado inmobiliario, y la bondad de los intereses financieros y los plazos de las hipotecas a largo plazo son un acicate para mantener el sector vivo y en auge.

El sector de la construcción da trabajo en Cantabria a unas 22.000 personas de forma

directa y a unas 65.000 de forma indirecta. La expansión inmobiliaria que se mantiene en la última década supone uno de los principales motores de la economía regional.

No obstante, los expertos, como el presidente del Colegio de Aparejadores, Miguel Ángel Berrazueta, alertan sobre lo que éste denomina 'el efecto llamada' producido durante el año pasado en el sector, debido a la suspensión de licencias que se producirá en la mayor de los ayuntamientos como consecuencia de la adaptación de sus planeamientos urbanísticos a la nueva legislación aprobada por el Gobierno de Cantabria: la Ley del Suelo, aprobada en 2001, y el Plan de Ordenación del Litoral, que entró en vigor no sin polémica el 29 de septiembre de 2004.

Según los datos de la estadística anual de la corporación colegial, en 2005 la construcción en Cantabria experimentó un crecimiento récord respecto del año anterior (un 37 por ciento). Se edificaron un total de 14.902 viviendas nuevas, frente a las 10.896 del 2004 y las 9.065 de 2003.

Pero si miramos siete años atrás, el coeficiente se dispara hasta llegar a la cifra de un 90 por ciento más respecto a los datos estadísticos más antiguos que obran en el Colegio de Aparejadores, referidos a 1998. Así, en este año se levantaron 7.816 viviendas, cifra que casi se duplicó en 2005. Sólo en el último trimestre del año pasado se contabilizaron 5.017 nuevas viviendas.

Por ayuntamientos, la capital de Cantabria siguió desarrollando la mayor actividad constructiva en 2005. Así, el Colegio Oficial de Arquitectos Técnicos visó proyectos para construir un total de 1.621 nuevas viviendas en Santander, frente a las 1.202 de 2004 y las 914 de 2003. El presupuesto de ejecución material de estas edificaciones (presupuesto reflejado en los contratos visados por el colegio, que no incluye ni el coste del suelo, ni gastos asociados, ni beneficio industrial ni honorarios) ascendió a 97.036.099 euros (73 millones en 2004) y la superficie total construida sumo 299.018 metros cuadrados (224.099 m<sup>2</sup> en 2004).

Este incremento de la construcción de pisos en Santander contrasta con el mínimo crecimiento de la población en la ciudad, que el año pasado sólo ganó 156 personas, según los datos del Instituto Nacional de estadística (INE).

Como en el año anterior, a la capital de la región le sigue Piélagos (1.520 viviendas), Castro Urdiales (817), Santa María de Cayón (693), Torrelavega (590), Val de San Vicente (510), Entrambasaguas (507), Santoña (506) y Suances (505).

Mención especial merece el caso de Santa María de Cayón, un municipio interior que ha registrado un crecimiento constructivo espectacular, paralelo a su aumento de población. Así, fue el segundo municipio que más subió (un 7,4 por ciento), al pasar de 6.614 vecinos a 7.107.

El gráfico de la evolución de la construcción de viviendas nuevas en Cantabria desde 1998 hasta el pasado ejercicio es revelador del importante desarrollo que el sector ha tenido en la región. Si el crecimiento en 2005 fue de un 37 por ciento respecto al año anterior, este coeficiente alcanza el 90 por ciento respecto de los ocho años anteriores. Esta situación de bonanza en el ámbito de la construcción ha generado la confianza de los promotores en el mercado inmobiliario, que supone uno de los principales motores de la economía regional. No obstante, los próximos años podrían no ser tan favorables.

## OBRA CIVIL

### LICITACIÓN OFICIAL PARA CANTABRIA 2005-2006

**LA LICITACIÓN OFICIAL EN CONSTRUCCIÓN EN CANTABRIA ALCANZÓ LOS 242 MILLONES DE EUROS PARA EL PERIODO DE ENERO A SEPTIEMBRE DE 2005**

**EL 85 % DE ESTE IMPORTE SE DESTINÓ A OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL**

Según los datos publicados por el Ministerio de Fomento para el mes de septiembre la licitación oficial en construcción acumulada fue de 242.255 miles de euros, lo que supuso una caída del 24,94 % respecto a la licitación del periodo enero-septiembre de 2004. Sin embargo, en el caso de España esta variación fue positiva en un 12,92 %. La participación de Cantabria en la licitación oficial en España para el periodo enero-septiembre 2005 fue de un 0,9 %. Este porcentaje para el mismo periodo de 2004 se situó en un 1,5 %.

### Licitación Oficial en Construcción de Cantabria. Acumulados enero-septiembre



Por tipo de obra, el 85 % de la licitación oficial en construcción en Cantabria fue en obras de ingeniería civil y el 15 % restante en edificación. En el año 2005, en ambos tipos de obras la licitación oficial acumulada hasta el mes de septiembre fue menor que la licitación

acumulada para el mismo periodo de 2004 en un 57,39 % para el caso de la edificación y en un 13,69 % para las obras de ingeniería civil.

<b>CANTABRIA</b>	<b>ene 05-sep</b>	<b>ene 04-sep</b>	<b>Variación</b>
<b>Licitación Oficial de</b>	<b>05</b>	<b>04</b>	<b>interanual</b>
<b>Construcción</b>	<b>(miles de</b>	<b>(miles de</b>	<b>(%)</b>
	<b>euros)</b>	<b>euros)</b>	
Administraciones Públicas			
-Total construcción	242.255	322.748	-24,94
-Edificación	35.405	83.092	-57,39
-Ingeniería Civil	206.850	239.655	-13,69
Estado y Seguridad Social			
-Total construcción	112.613	185.655	-39,34
-Edificación	11.930	9.815	21,55
-Ingeniería Civil	100.684	175.842	-42,74
Entes Territoriales			
-Total construcción	129.641	137.092	-5,44
-Edificación	23.474	73.279	-67,97
-Ingeniería Civil	106.166	63.813	66,37

Por agente contratante, el 54 % de la licitación fue contratada por Entes Territoriales y el 46 % restante por el Estado y la Seguridad Social.

La licitación total contratada de enero a septiembre de 2005 por los Entes territoriales fue de 129 millones de euros, un 5,44 % inferior al mismo periodo del 2004.

Según el tipo de obra contratada por estos organismos, las obras de edificación cayeron un 67,97 % mientras que las obras de ingeniería civil aumentaron un 66,37 %.

La licitación total contratada de enero a septiembre de 2005 por el Estado y la Seguridad Social se situó en 112 millones de euros, un 39,34 % inferior al mismo periodo del 2004.

Según el tipo de obra contratada por estos organismos, las obras de edificación aumentaron un 21,55 % mientras que las obras de ingeniería civil disminuyeron un 42,74 %.

La licitación oficial del Grupo Fomento en el periodo enero-septiembre de 2005 alcanzó un volumen de 35 millones de euros, un 55,21 % superior al mismo periodo del año anterior. Esto se debió principalmente al incremento del 136,3 % experimentado por la licitación contratada por las Entidades Públicas Estatales.

<b>CANTABRIA Licitación Oficial del Grupo Fomento</b>	<b>ene 05-sep 05 (miles de euros)</b>	<b>ene 04-sep 04 (miles de euros)</b>	<b>Variación interanual (%)</b>
Ministerio, OO.AA. Y Entidades Públicas Estatales			
-Total construcción	35.817	23.077	55,21
-Edificación	4.241	499	749,90
-Ingeniería Civil	31.577	22.580	39,84
Ministerio, OO.AA			
-Total construcción	12.188	13.079	-6,81
-Edificación	0	0	-
-Ingeniería Civil	12.188	13.079	-6,81
Entidades Públicas Estatales			
-Total construcción	23.630	10.000	136,30
-Edificación	4.241	499	749,90
-Ingeniería Civil	19.390	9.501	104,08

### **El Futuro de la Obra Civil en Cantabria. Principales Actuaciones Previstas**

En un futuro próximo las principales obras que el Ministerio de Fomento tiene previstas en Cantabria se relacionan con la finalización de las grandes infraestructuras que se han venido desarrollando en los últimos años.

Por un lado, en la Autovía Cantabria – Meseta se encuentran licitados y próximos a su finalización los tramos Molledo – Pesquera y Pesquera – Reinosa, mientras que en la Autovía del Cantábrico en la actualidad se están redactando los proyectos de construcción del tramo

entre Solares y Torrelavega (único que queda por completar a su paso por Cantabria), por lo que en los próximos meses se prevé el comienzo de la ejecución de las obras.

Otra obra de gran importancia, en especial para el Área Metropolitana de la Bahía de Santander, es la denominada Ronda de la Bahía; un primer tramo entre la S-20 y la A-67 ya ha sido licitado, mientras que actualmente se están redactando los proyectos de construcción de los dos tramos restantes: Cacicedo – Parbayón y Parbayón – San Salvador.

Otras obras que el Ministerio de Fomento tiene previstas en los próximos años son las relativas a la ampliación de la autovía entre Santander y Torrelavega, o el acondicionamiento de la N-621 en su paso por el Desfiladero de la Hermida.

Sin embargo, el gran avance en ingeniería civil lo constituirá la construcción del nuevo acceso ferroviario en alta velocidad, aunque las fechas para su ejecución se encuentran, por el momento, sin definir.

Otra obra de gran importancia en materia ferroviaria lo constituirá la integración del ferrocarril en el arco de la Bahía de Santander, que conllevará entre otras obras la remodelación del espacio ferroviario en el acceso a Santander.

En lo que respecta a las principales actuaciones que el Gobierno Regional tiene previsto en los próximos años, destaca la ejecución del III Plan de Carreteras, el cual dispone entre sus obras más emblemáticas la carretera Puente Viesgo - Corrales de Buelna, el eje Puente San Miguel- Santillana del Mar - Suances, el enlace entre La Cerrada y el cruce de Boo, la variante de Comillas, y la realización del Estudio Informativo de la conexión de los Valles de Liébana y Campoo.

Asimismo, la puesta en marcha del Plan de Puertos e Instalaciones Portuarias de Cantabria permitirá ejecutar las obras necesarias para adecuar el modelo portuario actual a las necesidades de la región, convirtiendo a los puertos deportivos en uno de los principales focos dinamizadores de la región en materia turística.

Otro compromiso prioritario del Gobierno es que, en tres años, las tuberías que conformarán la "Autovía del Agua" estarán conectadas con el bitrasvase del Ebro, que constituirá el pulmón fundamental para el suministro de agua en la región.

La "Autovía del Agua" supone la construcción de 148 kilómetros de tubería divididos en dos grandes sectores, el oriental (tres fases) y el occidental (dos fases) que se unirán en la zona centro con el Bitrasvase Ebro-Besaya en ejecución por el Ministerio de Medio Ambiente del Gobierno de la nación y en ejecución con el Gobierno de Cantabria.

Por otro lado, el Gobierno regional también tiene prevista la ejecución de diversas actuaciones en el área de Edificación tales como la nueva sede del Gobierno Regional (Edificio de Moneo) o el Museo de Cantabria previsto, inicialmente, en la Vaguada de las Llamas.

Dentro de esta misma área destaca especialmente el Proyecto Comillas, donde los inmuebles de la antigua Universidad Pontificia de Comillas, carentes actualmente de actividad alguna, deben reformarse para su uso docente y de residencia de estudiantes. Así, se estima que la inversión inicial para la rehabilitación del Seminario Mayor, de gran valor histórico, es de 49.000.000 €. De esta forma, con el resto de las actuaciones se prevé una inversión de 109 millones de euros, que se financiarán vía aportaciones de la Administración Pública y de empresas privadas.

Finalmente, dentro de los Ayuntamientos, la principal actuación a acometer durante el presente año es el *Parque Atlántico de la Vaguada de las Llamas*, emplazamiento estratégico para la ciudad donde confluirán la vida social, cultural y de ocio de Santander.